

福州学校（暂名）3#宿舍组团 A、4#宿舍组团 B、5#楼初中综合楼、8#楼中学食堂及风雨操场、T1#楼游泳馆、T2#楼篮球馆、T3#楼冰球馆及 T8#楼风雨廊 工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2020 年 7 月 9 日，福州市教育局在福建省建筑设计研究院有限公司组织召开福州学校(暂名)工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福州市建设发展集团有限公司主持，评审专家、设计单位、施工和装配式深化单位派员参加了会议。

工程简况如下：

福州学校（暂名）一期项目位于福州市仓山区三环路连接魁浦大桥处东侧、福厦高速连接线北侧。项目分为教育地块与体育共享地块，教育地块总建筑面积 132837.40 m²，包含四栋综合教学楼、两栋宿舍组团、两栋食堂及风雨操场、四个门卫（15#为成品）、一栋礼堂、一栋钟塔和一层地下室；体育共享地块总建筑面积 33965.19 m²，包含一栋游泳馆、一栋篮球馆、一栋冰球馆、一座看台、三个门卫和一座风雨廊。其中 3#宿舍组团 A、4#宿舍组团 B、5#楼初中综合楼、8#楼中学食堂及风雨操场、T1#楼游泳馆、T2#楼篮球馆、T3#楼冰球馆及 T8#楼风雨廊采用工业化方式建造，建筑面积：70028.02 平方米，结构体系：钢框架结构。地上总计容面积 139223.82 平方米，采用工业化建造的建筑面积占地上总计容面积的 50.3%

各预制装配内容及装配率得分详下表：

预制装配内容	装配率得分
主体结构	50
围护墙和内隔墙	10

装修和设备管线	6
技术创新	5

本单位工程的装配率： 71 %

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司。合格证编号：FJSSJZ-19-04030、FJSSJZ-20-00001、3501041905110101-TX-001

与会专家、福州市教育局、福州建设发展集团有限公司、中建海峡建设发展有限公司及装配式深化单位听取了清华大学建筑设计研究院有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

本工程装配式结构设计符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》的相关规定。

专家意见：

- 1、补充完整所有内隔墙深化图。
- 2、进一步深化完善 BIM 模型。
- 3、补充施工阶段 BIM 技术、可追溯管理系统承诺函。
- 4、补充扣分项内容。

资料补充完整后，同意本工程 3#宿舍组团 A、4#宿舍组团 B、5#楼初中综合楼、8#楼中学食堂及风雨操场、T1#楼游泳馆、T2#楼篮球馆、T3#楼冰球馆及 T8#楼风雨廊设计阶段认定为工业化建筑。

专家名单：

经复核材料已补充完整。

福建省建筑工程技术中心

郑卫基

教授级高工

福州市建筑设计院有限责任公司

翁锦华

教授级高工

福建省建筑科学研究院有限责任公司

林珠清

高工

2020 年 7 月 8 日